



**Анализ прохождения отопительных периодов  
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.**

**Погодные условия**

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,5 <sup>0</sup>

## Схемные и режимные условия

### Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 87 комбинированного вида», находящегося по адресу: ул. Репина, 10 работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.2.2. № С83112/2023 от 23.01.2023г с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 87 комбинированного вида», находящегося по адресу: ул. Репина, 10 работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.2.2 Контракта № С83112/2024 от 23.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекте Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 87 комбинированного вида», находящегося по адресу: ул. Репина, 10, работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. Контракта С83112/2025 от 17.03.2025г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

## Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:**0**

Количество инцидентов – **0**

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
«Детский сад № 87 комбинированного вида», ул. Репина, 10  
к отопительному сезону 2026-2027г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Апрель 2026г.	-	Заведующий	Приказ от 24 .04.2026 № 36-од «Об утверждении Плана подготовки к отопительному сезону»
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Май 2026г.	-	Заведующий хозяйством	Приказ от 24.04.№37-од «О разработке и утверждении перечня документации для безопасной эксплуатации объекта»
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	Выполнено	-	Заведующий хозяйством	Инструкция По эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления в здании Детского сада №87
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с	11.5.8.	Выполнено	-	Заведующий хозяйством	Паспорт теплового пункта, системы

	Приложением № 6 Правил №511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)					отопления
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Январь 2026	37000,00	Заведующий, Заведующий хозяйством	Контракт № 4-2026-87а от 28.01.2025г. на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ИП Синоло А.Л.
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Май 2026г.	-	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синоло А.Л.	Составление Акта
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Май, Сентябрь 2026г.	-	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синоло А.Л. ООО ПП«Технология»	Акт гидравлической промывки системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоотведения

8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Май 2026	-	Заведующий хозяйством,	Составление Акта
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Май, Июнь 2026 г.	17900,00	Заведующий хозяйством. ООО УК «Теплокомплекс»	Акт периодической проверки готовности узла учета и допуска в эксплуатацию
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Май 2026	-	Заведующий хозяйством.	Составление Справки

### 3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее –ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Май.2026	11000,00	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синоло А.Л.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/горячего водоснабжения
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Май 2026	-	Заведующий хозяйством совместно с сотрудниками ИП Синоло А.Л.	Составление Акта
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	Май 2026	-	Заведующий хозяйством совместно с сотрудниками ИП Синоло А.Л.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам	11.5.11.	Постоянно	-	Заведующий хозяйством	

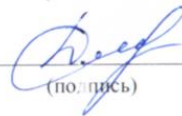
	теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До июля.2026	-	Заведующий хозяйством	Акт сверки расчетов
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До июля 2026	24900,00	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синило А.Л ООО УК «Теплокомплекс».	

17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Май. 2026	-	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Сенило А.Л.
	Всего	8		90 800,00	

План составил:

заведующий хозяйством  
(Должность)

И



(подпись)

Дементьева Светлана Ивановна  
(Ф.И.О. полностью)